

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 7. travnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2/2019

Stečajni sudac: Maja Praljak

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

OIB: 96147232233

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 5.04.2023.

2. Preslike računa, potvrda, ugovora o plaćanju nastalih do 07.04.2023.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)**

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-2/2019 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 5. travnja 2023. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 515.109,96 kn / 68.366,84 Eur

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

## Prihodi:

1.	Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 1.	392.000,00 kn / 52.027,34 Eur
2.	Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 2.	345.500,00 kn / 45.855,73 Eur
3.	Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 3.	857.500,00 kn / 113.809,81 Eur
4.	Povrat sredstava od FINA -e za neodržanu 4. dražbu	700,00 kn / 92,91 Eur
Ukupno:		1.595.700,00 kn / 211.785,79 Eur

## Rashodi:

1.	Procjena vrijednosti nekretnine 1.: 8.000,00 kn / 1.061,78 Eur + PDV Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa Centar akcija za procjenu nekretnine navedenu pod 1.	10.000,00 kn / 1.327,23 Eur
2.	Procjena vrijednosti nekretnine 2.: 4.000,00 kn / 530,89 Eur + PDV Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa Centar akcija d.o.o. za procjenu nekretnine navedenu pod 2.	5.000,00 kn / 663,61 Eur
3.	Procjena vrijednosti nekretnine pod 3.: 6.000 kn / 796,64 Eur + PDV Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa Centar akcija d.o.o. za procjenu nekretnine navedenu pod 3.	7.500,00 kn / 995,42 Eur
4.	Trošak unovčenja putem FINA-e Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa FINA Plaćeno 4.400,00 kn / 583,98 Eur (FINA izvršila povrat 700,00 kn / 92,91 Eur na račun stečajnog dužnika – prikazano u prihodima)	4.400,00 kn / 583,98 Eur

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

5.	Oglašavanje prodaje na mrežnim stranicama njuškalo.hr Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa Njuškalo	1.200,00 kn / 159,27 Eur
10.	Trošak putovanja do nekretnine stečajnog dužnika Dokaz u Prilogu 1.: Preslike putnih naloga za putovanje do nekretnine stečajnog dužnika poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 07.04.2023.	452,00 kn / 59,99 Eur
11.	Ostali troškovi - poštarina, biljezi, javni bilježnik, ured. materijal 127,86 Eur neto, 199,91 Eur bruto Detaljno specificirano u podnesku Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 07.04.2023. Dokaz u Prilogu 2.: Preslike potvrda, računa	1.506,22 kn / 199,91 Eur
12.	Bankarski troškovi do 05.04.2023.	1.641,96 kn / 217,93 Eur
15.	Knjigovodstvo (06.02.2019. - 06.04.2023. – 50 X 132,72 Eur / 1000 kn / mj.+ PDV + 4x31,85 Eur / 240 kn / god+PDV za Financ. Izvj. za 2019., 2020., 2021. i 2022.) Dokaz: Dokaz u u Prilogu 2.: Računi za knjigovodstvo	63.700,00 kn / 8.454,44 Eur
16.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	437,78 kn / 58,10 Eur
17.	Isplata razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB:11609308792 prijavio kao razlučni vjerovnik: - za nekretnine navedene pod 1: prijavio kao razlučni vjerovnik 2.522.800,00 kn / 334.833,10 Eur, namiren je kao razlučni vjerovnik u iznosu od 333.283,51 kn / 44.234,32 Eur	333.283,51 kn / 44.234,32 Eur
		745.664,57 kn / 98.966,70 Eur

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

18.	Isplata razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK ST. STEFAN- JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB:11609308792 prijavio kao razlučni vjerovnik: - za nekretnine navedene pod 3: prijavio kao razlučni vjerovnik 4.081.000,00 kn / 541.641,78 Eur, namiren je kao razlučni vjerovnik u iznosu od 745.664,57 kn / 98.966,70 Eur	
19.	Isplata vjerovnika - I. viši isplatni red, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	368,79 kn / 48,95 Eur
20.	Isplata vjerovnika - II. viši isplatni red, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	16.760,16 kn / 2.224,46 Eur
21.	Isplata vjerovnika - niži isplatni red, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	4.759,85 kn / 631,74 Eur
24.	Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja 7,5% za zdravstveno osiguranje	10.623,75 kn / 1.410,01 Eur
25.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	141.650,00 kn / 18.800,19 Eur
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.348.948,59 kn / 179.036,25 Eur</b>

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	800,00 kn / 106,18 Eur
2.	Trošak predavanja završnih financ. Izvještaja	300,00 kn / 39,82 Eur
3.	Knjigovodstvo (04.2023-6/2023 očekivano) - 2 mj. X132,72 Eur/1000kn/mj.+PDV	2.500,00 kn / 331,81 Eur
4.	Sredstva predviđena za arhiviranje dokumentacije I podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda Trgovačkog suda u Zagrebu	1.000,00 kn / 132,72 Eur
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.600,00 kn / 610,52 Eur</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

**Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 1.353.548,59 kn / 179.646,77 Eur****2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)**

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 5. travnja 2023. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

**3. DIOBNI POPIS**

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 16. svibnja 2019. godine, te su utvrđene Rješenjem suda posl. br. 46. St-2/19 od 16. svibnja 2019. godine. Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 30. ožujka 2023. godine utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. 46. St-2/2019 od 30. ožujka 2023. godine.

Tražbine su razvrstane u redove:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	368,79 kn / 48,95 Eur
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	16.760,16 kn / 2.224,46 Eur
3.	tražbine nižeg isplatnog reda	4759,85 kn / 631,74 Eur

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)	Postotak namirenja odnosu priznatu tražbinu u na
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	1. viši	368,79 kn / 48,95 Eur	368,79 kn / 48,95 Eur	100 %
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	2. viši	16.760,16 kn / 2.224,46 Eur	16.760,16 kn /	100 %
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	niži	4.759,85 kn / 631,74 Eur	4.759,85 kn / 631,74 Eur	100 %

Razlučni vjerovnici:

1. RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA,  
St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB:11609308792 prijavio kao razlučni  
vjerovnik:
  - za nekretnine navedene pod 1: prijavio kao razlučni vjerovnik 2.522.800,00  
kn / 44.234,32 Eur, namiren je kao razlučni vjerovnik u iznosu od  
333.283,51 kn / 44.234,32 Eur
  - za nekretnine navedene pod 3: prijavio kao razlučni vjerovnik 4.081.000,00  
kn / 541.641,78 Eur, namiren je kao razlučni vjerovnik u iznosu od  
745.664,57 kn / 98.966,70 Eur

**4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb je podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DRWA NEKRETNINE d.o.o. Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 175, OIB: 24978337305 jer je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 120 dana u ukupnom iznosu od 8.584,96 kn / 1.139,42 Eur.

Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem broj St-6340/2015 od 06. lipnja 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom DRWA NEKRETNINE d.o.o. Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 175, OIB: 24978337305. Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis brisanja društva u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-16/35417-1 od 11. listopada 2016. godine.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Stečajni upravitelj je podneskom od 22. ožujka 2018. g. obavijestio sud da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul.br. 3535, k.o. Strmec Stubički te predložio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-6340/15-12 od dana 14. studenog 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom DRWA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Zagrebačka 175, OIB: 28264321042. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 46 St-6340/15-12 od 14.11.2018. godine u sudski registar upisuju se stečajna masa iza brisanog subjekta pod poslovnim brojem Tt-18/46585-2 od 20. prosinca 2018. godine, redni broj upisa 1, s matičnim brojem (MBS): 081214814, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 96147232233, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2/2019 od 6. veljače 2019. godine pozvani su vjerovnici prijaviti tražbine radi naknadne diobe..

U daljnjem tijeku postupka, pronađena je daljnja imovina stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu, nekretnine upisane u zk.ul. 355 i zk.ul. 844 k.o. Ivanić Grad, koji se vode kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, i nekretnine upisane u zk.ul. 2685, zk.ul. 282, zk.ul. 976, zk.ul. 3685 k.o. Stenjevac, koji se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izrađena je procjena vrijednosti nekretnina, ispitane su i utvrđene tražbine.

Stečajnu masu su činile nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica:

- k.č. br. 1487/24 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/25 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/26 površine 105 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/27 površine 104 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/28 površine 103 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/29 površine 100 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/30 površine 96 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/31 površine 92 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički

Ukupna površina pod 1. - 812 čhv, u naravi oranica.

Procijenjena vrijednost nekretnina pod 1.: 284.000,00 kn / 37.693,28 € - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 2. elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 392.000,00 kuna / 52.027,34 Eur, te nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine od 392.000,00 kuna / 52.027,34 Eur i odluke suda kojom se

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu stečajnog dužnika navedenu pod 1. posjed kupcu Ivoni Despot, OIB: 15731841537, Radauševa 2, 10000 Zagreb.

Unovčena vrijednost nekretnina pod 1.: 392.000,00 kuna / 52.027,34 Eur

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad:

- k.č. br. 215 površine 5548m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 355 k.o. Ivanić Grad
- k.č. br. 214/1 površine 8054m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 844 k.o. Ivanić Grad

Ukupna površina pod 2. - 13.602 m<sup>2</sup>, u naravi oranica.

Procijenjena vrijednost nekretnina pod 2.: 1.382.000,00 kuna / 183.422,92 Eur - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 3. elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 345.500,00 kuna / 45.855,73 Eur te nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine od 345.500,00 kuna / 45.855,73 Eur i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu stečajnog dužnika navedenu pod 2. posjed kupcu TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360.

Unovčena vrijednost nekretnina pod 2.: 345.500,00 kuna / 45.855,73 Eur

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- k.č. br. 519/5 površine 367čhv, upisana u zk.ul. 2685 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 517/3 površine 257čhv, upisana u zk.ul. 282 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 519/4 površine 1127m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 976 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 518/13 površine 193m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3685 k.o. Stenjevec

Procijenjena vrijednost nekretnina pod 3.: 3.390.000,00 kuna / 449.930,32 Eur - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 3. elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 857.500,00 kuna / 113.809,81 Eur, te nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine od 857.500,00 kn / 113.809,81 Eur i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu stečajnog dužnika navedenu pod 3. u posjed kupcu Borisu Lukavski, Ciglenica Zagorska 148, 49223 Ciglenica Zagorska OIB: 42542585637.

Unovčena vrijednost nekretnina pod 3.: 857.500,00 kuna / 113.809,81 Eur

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom stečajnih vjerovnika te po javljanju razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB:11609308792 zastupanog po ZOU Damjanović, Golenko, Belovari Zlatarek i Damjanović Barić u Čakovcu da razlučni vjerovnik ne posjeduje u svojoj dokumentaciji procjene nekretnina, prikupio ponude od



## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

strane trojice ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina te dao nalog za izradu procjene vrijednosti nekretnina od strane najpovoljnijeg ponuđača, te dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjene nekretnina stečajnog dužnika i predložio utvrđivanje vrijednosti nekretnina po procjenama vrijednosti nekretnina izrađenih po sudskom vještaku.

Trgovački sud u Zagrebu, odredio je Rješenjem posl. broj. 46 St-2/19 od 6. rujna 2019. godine prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na ročištu održanom dana 19. rujna 2019. godine prisutni vjerovnici suglasili su se s procjenama vrijednosti nekretnina kao i prijedlogom da iste posluže kao osnova za određivanje početne cijene prilikom prodaje nekretnina. Zaključcima o prodaji se utvrdila vrijednost nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka, te su se nekretnine prodavale na elektroničkoj javnoj dražbi. Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 4.400,00 kn / 593,98 Eur za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

### **ZALOŽNA PRAVA:**

Nekretnine navedene pod 1. i 3. su bile opterećene založnim pravima i to u korist:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792.

Nekretnina navedena pod 2. je bila opterećena založnim pravima i to u korist RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792. Stečajni upravitelj je obaviješten od strane razlučnog vjerovnika da je njegova tražbina temeljem Ugovora o kreditu broj računa 542.399, koja je bila osigurana založnim pravom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, ukupne površine 13.602 m2. i to:

- zk.č. br. 215 površine 5548m2, upisanoj u zk.ul. 355 k.o. Ivanić Grad

- zk.č. br. 214/1 površine 8054m2, upisanoj u zk.ul. 844 k.o. Ivanić Grad

,rasknjižena tako da razlučni vjerovnik na dan donošenja rješenja o dosudi nema potraživanja prema stečajnom dužniku po toj osnovi. Obzirom na navedeno za nekretninu navedenu pod 2., stečajni upravitelj je poslao podnesak kojim povlači svoj podnesak od 22. ožujka 2021. godine za nekretninu navedenu pod 3., Obračun troška unovčenja za nekret. upisane u OSVG zk odjel Ivanić grad, te je predložio da se ukupna kupovna koja iznosi 345.500,00 kuna / 45.855,73 Eur doznači na račun stečajne mase IBAN: HR5423900011101066948 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Stečajne upravitelj je poslao obračune troška unovčenja navedenih nekretnina.

Ročište za diobu kupovnine (Zapisnik posl. broj. 46. St-2/2019) je održano dana 25. svibnja 2021. g. te se na istom odvjetnica Romana Belovari iz Odvjetničkog ureda Damjanović, Golenko, Belovari i Damjanović Barić iz Čakovca kao punomoćnica razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg e Gen iz Austrije suglasila s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Rješenjem o namirenju od 15. veljače 2022. g. posl. broj: 46. St-2/2019 namirili su se od ostvarenih kupovna za:

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

nekretnine navedene pod 1.:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 58.716,49 kn / 7.793,02 Eur

2. razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792, u iznosu od 333.283,51 kn / 44.234,32 Eur

nekretnine navedene pod 3.:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 111.835,43 kn / 14.843,11 Eur

2. razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792, u iznosu od 745.664,57 kn / 98.966,70 €

nekretnine navedene pod 2.:

Iznos kupovnine od 345.500,00 kn / 45.855,73 Eur je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Obzirom da će vjerovnici viših isplatnih redova će u cijelosti biti namireni, stečajni upravitelj je predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, te je Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem posl. broj. 46. St-2/2019 od 06. svibnja 2022. g. pozvao vjerovnike nižih redova prijaviti svoje tražbine te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 30. ožujka 2023. godine utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. 46. St-2/2019 od 30. ožujka 2023. godine.

### **SUSKI POSTUPCI:**

Nije bilo sudskih postupaka.

Nakon namirenja svih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka, ostati će sredstava u iznosu od 242.151,41 kn / 32.139,02 Eur, te će stečajni dužnik platiti porez na dobit, i ostati će višak sredstava za povrat osnivačima društva, nakon plaćanja poreza na kapitalnu dobit i prireza na porez na kapitalnu dobit.

### **PRIHODI - TROŠKOVI POSTUPKA:**

1.595.700,00 kn / 211.785,79 Eur – 1.353.548,59 kn / 179.646,77 Eur = 242.151,41 kn / 32.139,02 Eur

Na ovaj iznos od 242.151,41 kn / 32.139,02 Eur potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 10% poreza na dobit stečajnog dužnika za 2023. godinu u iznosu od 24.215,14 kn / 3.213,90 Eur :

1. Dobit

242.151,41 kn / 32.139,02 Eur

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

2. Porez na dobit (10,00 % od 1.)	24.215,14 kn / 3.213,90 Eur
3. Neto dobit (1. - 2.)	217.936,27 kn / 28.925,11 Eur

Osnivači društva Martha Maria Walter, OIB: 53570154969, Austrija, St. Stefan i. R., Frauenbach 29 i Željko Drdić, OIB: 14695272303, Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 175 imaju pravo na isplatu po 50% dobiti društva uz plaćanje odgovarajućih poreza i prireza na slijedeći način:

**Obračun isplate za osnivača: Željko Drdić, OIB: 14695272303, Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 175:**

Na ovaj iznos neto dobiti stečajnog dužnika od 217.936,27 kn / 28.925,11 Eur, za polovicu dobiti društva koja pripada osnivaču društva Željko Drdić, OIB: 14695272303, Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 175, odnosno za 108.968,13 kn / 14.462,56 Eur, potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 12% poreza na kapitalnu dobit u iznosu od 13.076,18 kn / 1.735,51 Eur i prirez od 12% (Grad Sveti Ivan Zelina) na porez na kapitalnu dobit u iznosu od 1.569,14 kn / 208,26 Eur

4. ½ neto dobiti	108.968,13 kn / 14.462,56 Eur
5. Porez na kapitalnu dobit (12% od 4.)	13.076,18 kn / 1.735,51 Eur
6. Prirez 12 % na porez na kapitalnu dobit (Grad Sveti Ivan Zelina)	1.569,14 kn / 208,26 Eur
7. Neto povrat osnivaču društva (4. – 5. – 6.)	94.322,82 kn / 12.518,79 Eur

**Obračun isplate za osnivača: Martha Maria Walter, OIB: 53570154969, Austrija, St. Stefan i. R., Frauenbach 29:**

Na ovaj iznos neto dobiti stečajnog dužnika od 217.936,27 kn / 28.925,11 Eur, za polovicu dobiti društva koja pripada osnivaču društva Martha Maria Walter, OIB: 53570154969, Austrija, St. Stefan i. R., Frauenbach 29, odnosno za 108.968,13 kn / 14.462,56 Eur, potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti ili 5 % poreza sukladno ugovoru o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja između Republike Hrvatske i Republike Austrije, ili ukoliko osnivač društva ne donesu odgovarajuću potvrdu ovjerenu od svoje porezne uprave do trenutka isplate bit će obračunat i isplaćen iznos umanjen za 12 % od pripadajuće polovice neto dobiti društva.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljac@gmail.com

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmete stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

Nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa stečajnog upravitelja, pristupiti će se namirenju stečajnih vjerovnika prema Prijedlogu Završnog diobnog popisa.

### **PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljic